



Előadó:

**Dr. Gulyás Kovács Gergely**

Ügyvezető igazgató,  
DunaCity Budapest  
Ingatlanfejlesztő Kft.

# A projektet érintő változások és azok kezelése

- DunaLiget → DunaCity Budapest
- Egykori Nagyvásártelep irodaépület és raktárcsarnok → Ipari műemlék
- ZKK övezet módosítás



# A projekt által érintett felek kezelése

- Fővárosi önkormányzat
- Ferencvárosi önkormányzat
- Helyi lakosság
- Konkurens fejlesztők
- Hitelező bank
- Pénzügyi és szakmai investorok

# Projektkockázatok kezelése

- **Piaci helyzet változása**
- **Credit crunch és hatásai**
- **Jogszabályok módosulása**
- **Engedélyezési folyamat lelassulása**

# A projektkommunikáció specifikumai

- **Külső kommunikáció a DunaCity Budapest projektről**

→ kizárólag szakmai körökben, ingatlanos rendezvényeken és szaksajtóban

**A DunaCity csapat eddigi sikerei:**

Kormányati Negyed Pályázat 1. díjkategória!

MIPIM 2008 – Top10 projekt között a DunaC

**mipim**<sup>®</sup>  
The world's property market



# A projektszervezetten belüli kommunikáció

- **Belső kommunikáció specifikumai**

- tulajdonosok és ügyvezetők közt kéthetente „tulajdonosi egyeztetés”
- ügyvezetők és alkalmazottak közt heti egyeztetés („hétindítók”)
- szükség esetén belső egyeztetések az alprojektekről (pl. műszaki, gazdasági, jogi témakörökben)
- projektmenedzserek és alvállalkozók között előre meghatározott ütemterv szerinti riportolások, egyeztetések

# A DunaCity projekt nyomonkövetése

## Belső kontroll

- heti rendszerességgel egyeztető megbeszélések („hétindítók”, szükség esetén „hétzárók”)
- feladatok leosztása, nyomon követése a Microsoft Outlook Task management rendszere segítségével
- minden előrelépésről és változásról azonnali visszacsatolás

## Külső kontroll

- műszaki ellenőr

*Nem használunk speciális kontroll támogató eszközöket.*

# Tanulságok a DunaCity projekt kapcsán



## *Kontakt adatok*

Fejlesztő:

DunaCity Budapest Ingatlanfejlesztő Kft.

Elérhetőségek:

Dr. Gulyás Kovács Gergely ügyvezető igazgató

[dunacity@dunacity.hu](mailto:dunacity@dunacity.hu)

+36-1-219-5840

[www.dunacity.hu](http://www.dunacity.hu)

**Köszönöm a figyelmet!**